

### Démarche environnementale

- Certification HQE : objectif niveau « excellent »
- BREEAM in use : objectif niveau « very good »
- Respect de la Réglementation Thermique

### Effectif

- 840 personnes, voire 900 personnes (en option)
- Accessibilité pour les personnes handicapées

### Gros-œuvre/Construction

- Structure porteuse en béton armé et poteaux poutre
- Châssis en aluminium et acier laqué
- Charges d'exploitation des bureaux : 350 kg/m<sup>2</sup>
- Charges d'exploitation des archives au 1<sup>er</sup> sous-sol : 1 000 kg/m<sup>2</sup>

### Facades

- Double vitrage clair acoustique et thermique en étages
- Double vitrage anti-effraction au RDC
- Protection solaire par stores intérieurs sur les façades

### Ascenseurs

- 1 batterie de 4 cabines desservant les niveaux en superstructure
- Capacité des cabines : 1000 kg
- 2 ascenseurs d'accès aux 2 niveaux de parking

### Contrôle d'accès

- Contrôle d'accès par lecteur de badges au droit des entrées principales de l'immeuble et des portes d'accès aux plateaux bureaux de chaque étage

### Sécurité incendie

- Groupe électrogène de sécurité
- Détection incendie/Extinction

### Climatisation/Ventilation/Chauffage

- Ventilo-convecteurs de type 4 tubes situés en faux-plafond
- Production d'eau glacée assurée par deux groupes frigorifiques de 498 kW chacun situé en toiture terrasse. Il existe une production de froid permanente afin d'assurer le refroidissement de locaux serveurs.

- Production de chaleur assurée par 2 chaudières de 630kW chacune
- Désenfumage naturel des plateaux
- Système de traitement d'air
- Débit d'air neuf : 25 m<sup>3</sup>/h par occupant en bureaux et 30 m<sup>3</sup>/h par occupant en salle de réunion

### Courant forts - courants faibles

- Mise en place de bornes de recharge dans les parkings pour les véhicules électriques
- Luminaires filants à LED encastrés dans les faux-plafonds
- Éclairage décoratif en façades

### GTB

- GTB intégrale de type « smart building » qui permet le suivi des installations techniques et leur pilotage de façon intelligente.
- L'utilisateur peut gérer le confort de son bureau via une télécommande sans fil ou une application smartphone par exemple

### Faux-Plafond et plancher technique

- Faux-plafond constitué de panneaux métalliques
- Hauteur libre de 2,60 m entre faux-plafond et faux-plancher

### Patio/Terrasse jardin

- Dallage en bois verni
- Surface du patio 3<sup>e</sup> étage : 339 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 1 052 m<sup>2</sup>

